

Эксперт: Галина
 Телефон: +7 (926) 776-44-02
 e-mail: 89267764402@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 220283

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЩЁЛКОВО, ФРЯНОВСКОЕ ШОССЕ, 64К1

Продается помещение свободного назначения

14 500 000 рублей

Продаётся коммерческое помещение 141,4 м² в Щёлково

Адрес: г. Щёлково, Фряновское шоссе, 64/1.

Преимущества:

- ✓ Стильный ремонт – готовое решение для бизнеса.
- ✓ Центральные коммуникации + кондиционеры.
- ✓ Стабильный интернет и охранная система – безопасность и связь.
- ✓ 2 входа – с улицы и со двора (удобно для клиентов).
- ✓ Возможна продажа с мебелью – минимум затрат на запуск.
- ✓ Бесплатная парковка + место для разгрузки.
- ✓ Реклама на фасаде – дополнительный маркетинг.

Выгодное расположение:

???? В центре жилой застройки – высокий трафик.

???? Рядом магазины (ВкусВилл, Магнит, Пятёрочка), пункты выдачи (WB, Ozon, Яндекс), Бристоль, офисы.

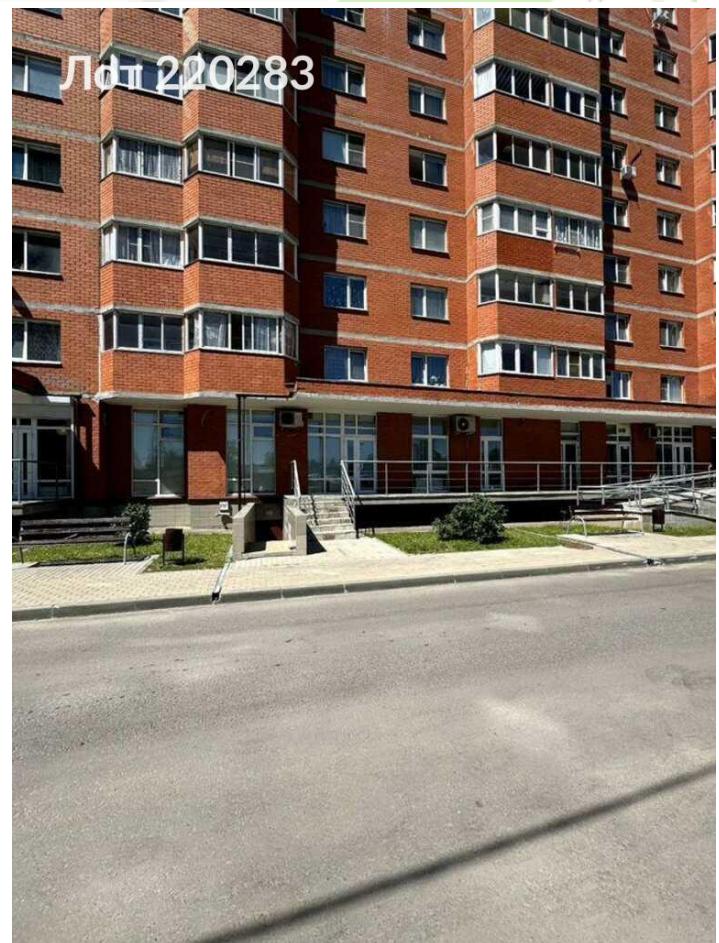
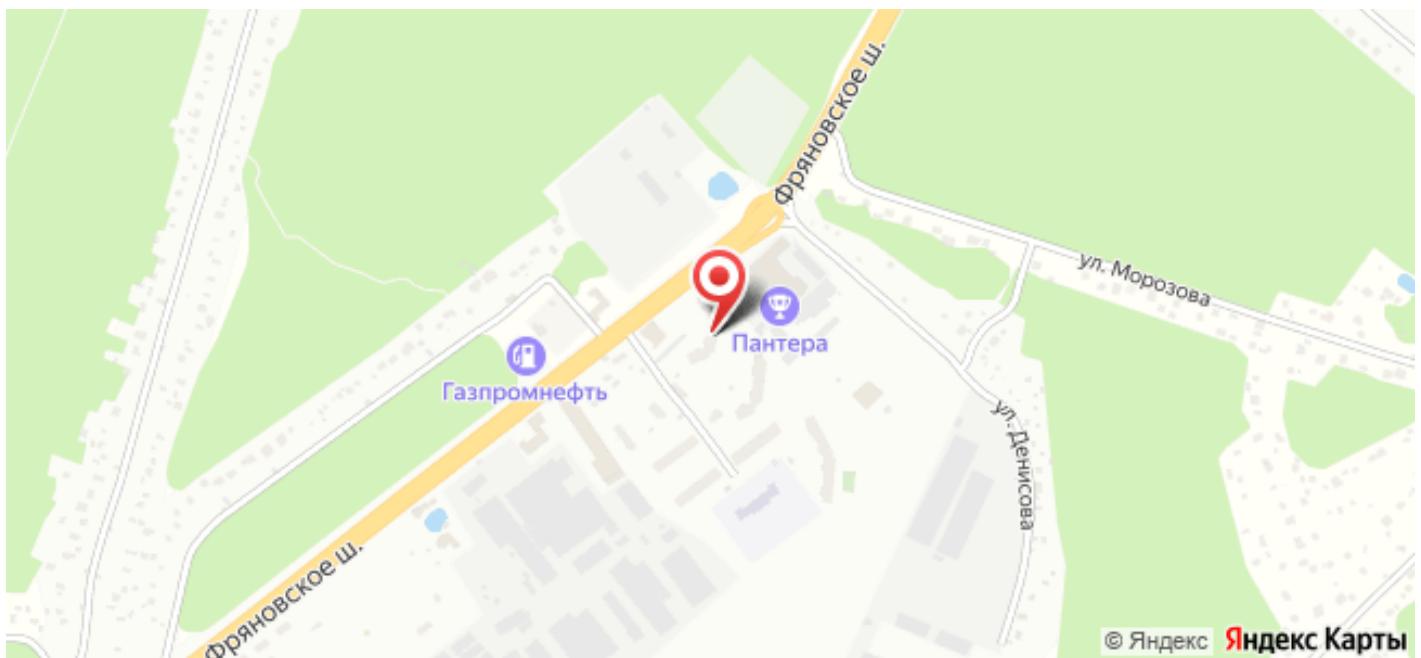
???? Хорошая транспортная доступность – легко добраться на авто и общественном транспорте.

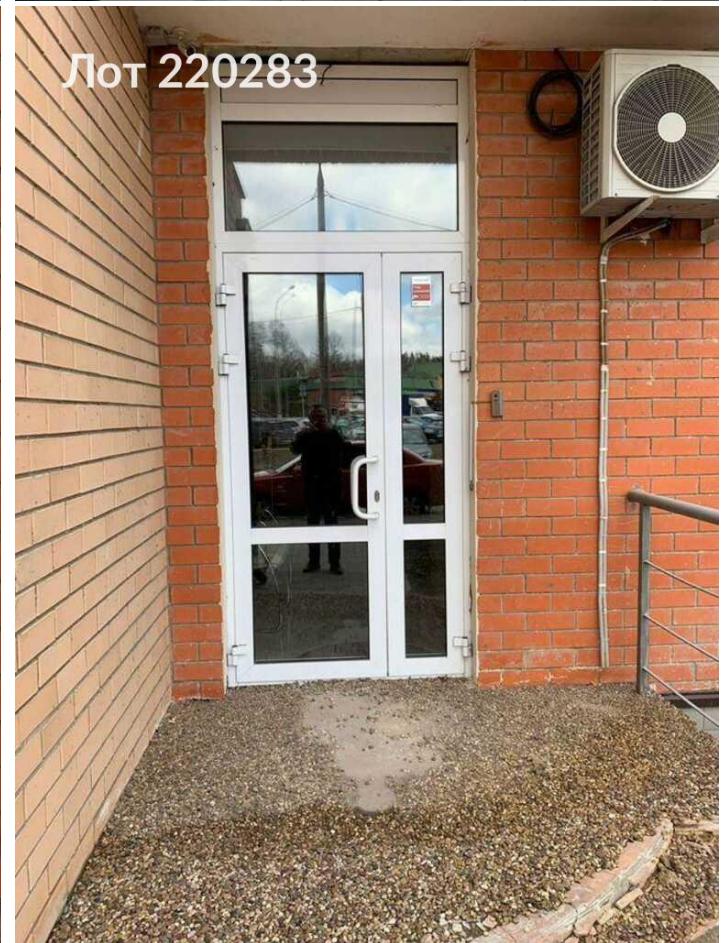
???? Звоните! Отличная возможность для бизнеса в перспективном районе!

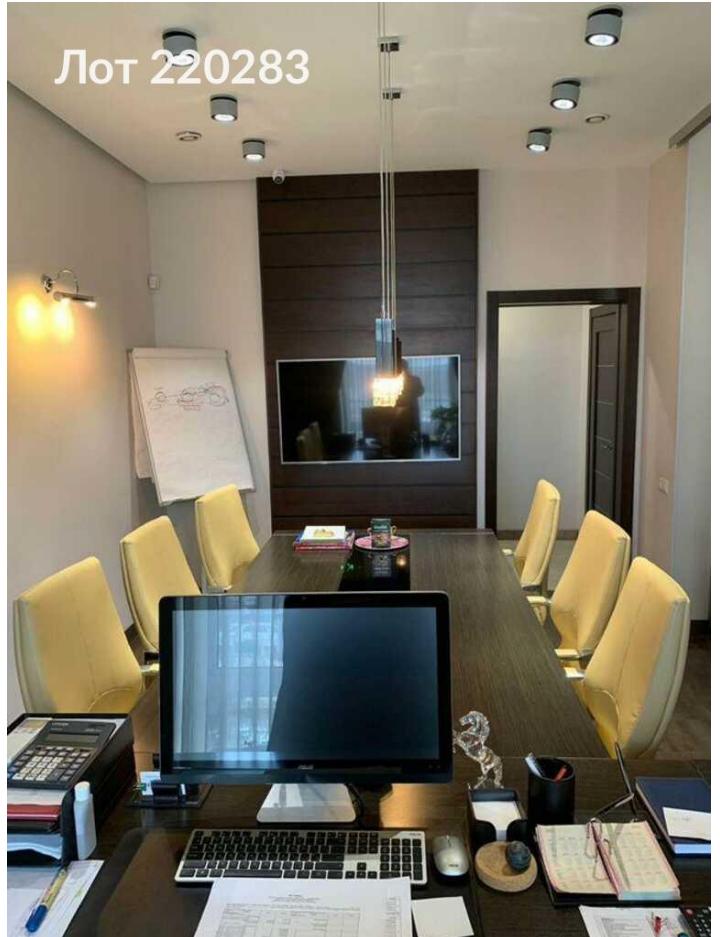
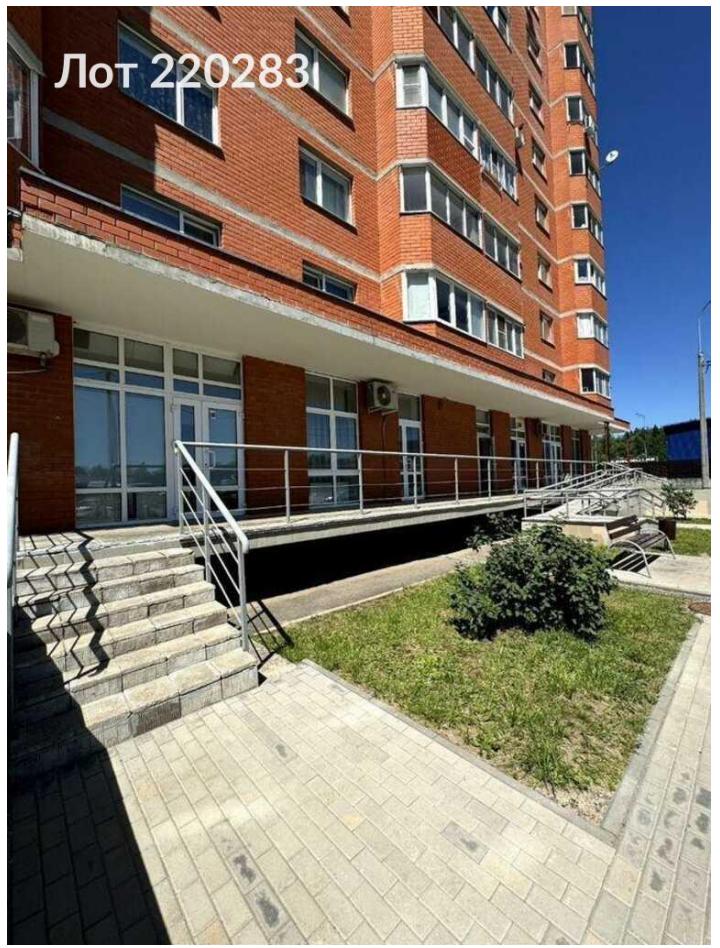
Возможное
назначение

банк, коммерция, арендный бизнес, займы, интернет магазин, клиентский
офис, мебель, нотариальная контора, представительство, пункт выдачи,
рабочее место, свободное назначение, учебный центр, частная практика

Тип сделки	Продажа	Высота потолков	3 м.
Тип недвижимости	Коммерческая	Общая площадь	141 м ²
Подтип	ПСН	Год постройки	2014 г.
Метро	Железнодорожная	Тип здания	Административное
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	31 мин.	Электрическая мощность	25 кВт
Этаж	1	Количество мокрых точек	1
Этажей	17	Добавлено	2025-06-23 16:28:57



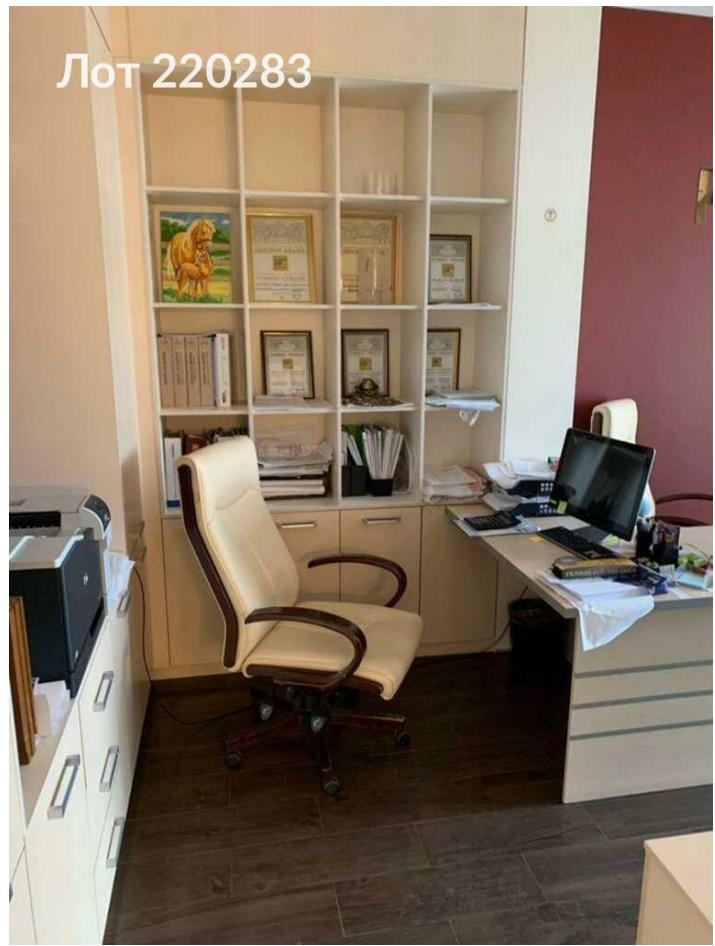




Лот 220283



Лот 220283



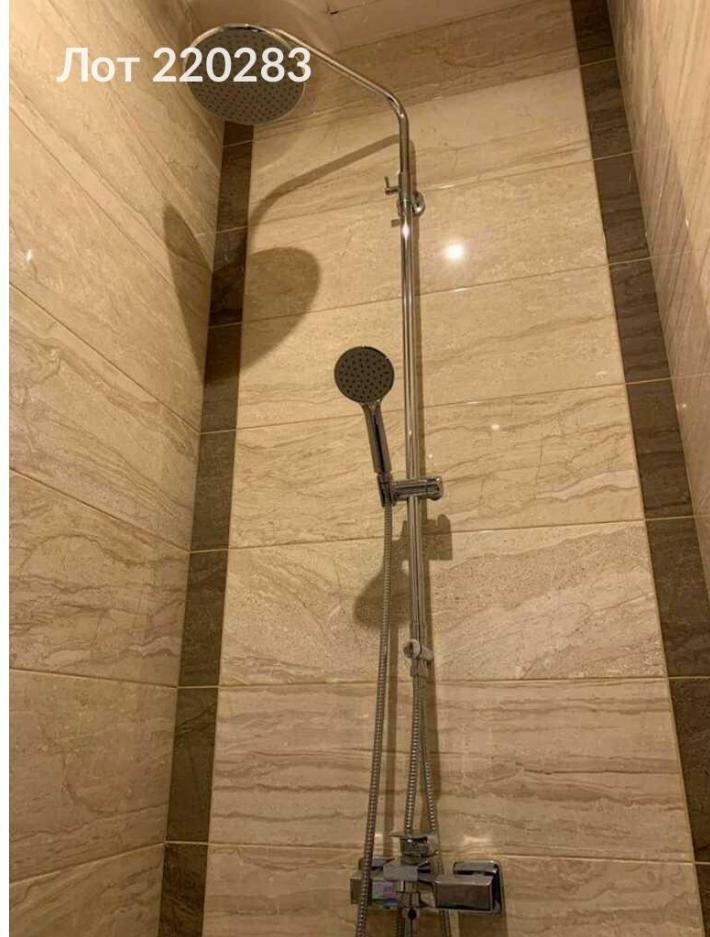
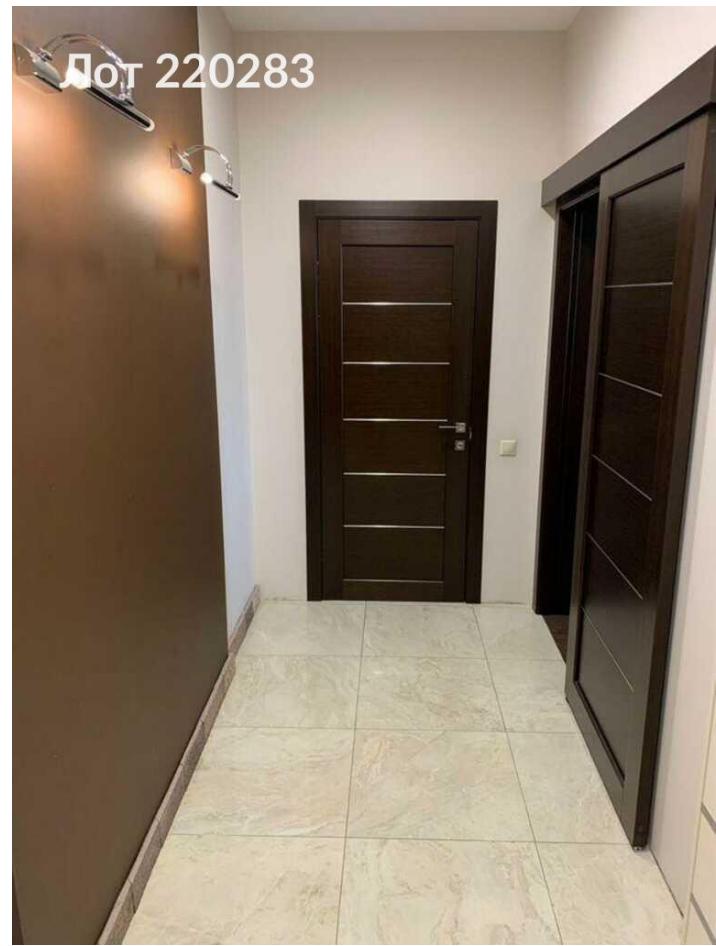
Лот 220283



Лот 220283







Лот 220283

Кадастровый паспорт
помещения
государственного кадастра недвижимости

Лист № 2 из 2

26 августа 2014 г. № МО-14/ЗВ-1333899
Кадастровый номер: 50:14:0050303:3104

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:

Масштаб 1: 161

И.о. начальника Межрайонного отдела № 1
(полное наименование должности)
М.П.

С. А. Карнаухова
(ниципалы, фамилия)

KJ1.2

Лот 220283**Лот 220283****Лот 220283**

Лот 220283

